LUX APARTMENTS

PENATI GOLF RESORT



CENÍK NEMOVITOSTÍ · CENY K ZÁŘÍ 2026

Apartmány, penthousy a vila u jezera

17 nemovitostí v Penati Golf Resort. Ceny zahrnují příslušenství přiřazené ke každé jednotce – sklepní kóje, parkovací místa a garáže pro golfový vozík.

VÝHRADNÍ ZASTOUPENÍ PROJEKTU · JAN LINHART · +420 773 526 507

01

LuxApartments 45

Apartmánový dům přímo na břehu jezera

JEDNOTKA	TYP	INTERIÉR	STAV	V CENĚ	CENA
2.01	2+kk, 2. patro	45,42 m²	Dokončený standard	Sklepní kóje + parking	**299 000 €**
2.02	2+kk, 2. patro	45,42 m²	Kompletně zařízený · **v pronájmu**	Sklepní kóje + parking	**319 000 €**
2.07	2+kk, 2. patro	45,42 m²	Dokončený standard	Sklepní kóje + parking	**299 000 €**
3.01	2+kk, 3. patro	45,42 m²	Dokončený standard	Sklepní kóje + parking	**319 000 €**
3.03	Studio, 3. patro	22,43 m²	Kompletně zařízené · **v pronájmu**	Sklepní kóje + parking	**199 000 €**
3.05	Studio, 3. patro	22,43 m²	Kompletně zařízené · **v pronájmu**	Sklepní kóje + parking	**199 000 €**

Investiční potenciál: jednotky 2.02, 3.03 a 3.05 jsou dnes v krátkodobém pronájmu. Historii pronájmu a provozní výsledky poskytneme zájemci samostatně.

02

Residence C

Apartmány předávané dokončené v PENATI Standard, penthouse v PENATI Premium Standard

JEDNOTKA	TYP	INTERIÉR	STAV	V CENĚ	CENA
C.2.3	Studio, 2. patro	24,09 m²	PENATI Standard	Sklepní kóje cca 7 m² + parking	**229 000 €**
C.2.2	Studio, 2. patro	34,25 m²	PENATI Standard	Sklepní kóje cca 7 m² + parking	**299 000 €**
C.2.1	2 pokoje, 2. patro	49,65 m²	PENATI Standard	Golf-cart garáž + parking	**449 000 €**
C.1.1	2 pokoje se zahradou	49,56 m²	PENATI Standard	Golf-cart garáž + parking	**499 000 €**
C.1.2	3 pokoje se zahradou	63,51 m²	PENATI Standard	Golf-cart garáž + parking	**599 000 €**
C.3.1	Penthouse	132,63 m²	PENATI Premium Standard	Golf-cart garáž + 2 parkingy	**1 190 000 €**

Pokud chcete realizovat vlastní interiér, lze se individuálně dohodnout na předání jednotky před dokončením standardu.

03

Penthouses A & B

Celé nejvyšší patro, vlastní výtah, stropy 3,5 m

JEDNOTKA	TYP	INTERIÉR	STAV	V CENĚ	CENA
B.3.1	Penthouse	132,62 m²	PENATI Premium Standard	Golf-cart garáž + 2 parkingy	**1 190 000 €**
A.3.1	Signature Penthouse	132,65 m²	Kompletně dokončený a zařízený	Golf-cart garáž + 2 parkingy	**1 490 000 €**

A.3.1 Signature Penthouse se prodává kompletně dokončený a zařízený, připravený k okamžitému užívání. Nábytek realizuje HOLLEX.

04

Beach Villa

NEMOVITOST	PLOCHA	STAV	CENA
Beach Villa	51,24 m² + terasy 25,90 m², vlastní zahrada	Kompletně zařízená · **v pronájmu**	**699 000 €**

Historii pronájmu a provozní výsledky poskytneme zájemci samostatně.

05

Lakefront Commercial

PROSTOR	INTERIÉR	TERASA	STAV	V CENĚ	CENA
Nebytový prostor č. 2	234,14 m²	120 m² k jezeru	Shell & Core	3 venkovní parkingy	**749 000 €**

Prodávající dokončí fan-coilové jednotky pro vytápění a chlazení a vzduchotechniku; tepelná čerpadla jsou už osazená na střeše. Finální skladba podlahy záměrně chybí, aby šlo kanalizaci, odpady a rozvody přizpůsobit konkrétnímu gastro nebo komerčnímu projektu kupujícího.

06

Hacienda – rekreační dům č. 476 + pozemky

NEMOVITOST	CHARAKTER	CENA
Rekreační dům č. 476 + pozemky	Existující objekt s developerským potenciálem	**995 000 €**

K nemovitosti je zpracovaná architektonická studie HACIENDA – multifunkční objekt občanské vybavenosti, který řeší rekonstrukci a přístavbu stávajícího objektu. Studie pracuje s konceptem o celkové ploše 854,55 m² s restaurací, terasou, obchodem, klubem/barem, zázemím a parkováním. Alternativně lze prověřit jednodušší rekonstrukci na 3 apartmány 2+kk. Studie ani alternativní koncept nepředstavují již povolenou realizaci.

PODMÍNKY PRODEJE

Dobré vědět

- Všechny uvedené ceny jsou nabídkové prodejní ceny.
- Sklepní kóje, parkovací místa a golf-cart garáže uvedené u jednotek jsou zahrnuté v ceně a prodávají se spolu s jednotkou.
- Jakákoli sleva nebo změna nabídkové ceny podléhá předchozímu souhlasu vlastníka.
- U jednotek s krátkodobým pronájmem poskytneme zájemci samostatně historii pronájmu a ekonomiku provozu.



VÝHRADNÍ ZASTOUPENÍ PROJEKTU

Jan Linhart

+420 773 526 507 · jan.linhart@re-max.cz

RE/MAX Partner, Řeporyjské náměstí 16, 155 00 Praha 5